



Commune de Prangins, VD

Plan directeur communal

Février 2013



DeLaMa
Urbanisme et aménagement du territoire
Bruno Marchand, Karine Bossy, Christophe Joud, Alexandre Hêche



Team +
Ingénieurs mobilité
Christian Jaeger



HEPIA
Filière Architecture du Paysage
Laurent Daune, Tiphaine Bussy, Bruno Martin, Yvan Francey



Portrait de la commune	7	Plan directeur régional	98	Partie 3 : Mesures d'aménagement	171
Partie 1 : CONSTATS	17	SDAN.....	100	ETUDES SECTORIELLES.....	172
PAYSAGE.....	19	RDU.....	106	S1. Route du Lac (RC1).....	174
1. Structures paysagères	20	Chantier 3 - Mobilité douce	107	S2. Jardins de Prangins	178
2. Milieux naturels	30	Rives du Lac.....	108	S3. Route de l'Etraz (RC30b).....	182
3. Agriculture	38	PAYSAGE.....	111	S4. RDU	186
4. Environnement	42	1. Structures paysagères	112	S5. Le centre	190
MOBILITE.....	51	2. Milieux naturels	117	S6. Les Morettes	194
Constats généraux	52	3. Agriculture	120	S7. Novartis	198
1. Mobilité douce	55	4. Environnement	122	INTENTIONS PAYSAGERES	201
2. Mobilité individuelle	62	MOBILITE.....	125	P1. Promenthouse.....	204
3. Transports publics.....	66	1. Mobilité douce	128	P2. Limite agricole / bâti.....	208
URBANISATION	69	2. Mobilité individuelle	134	P3. Bande d'équipements	212
I. Bâti	70	3. Transports publics.....	140	P4. Liaison Changins - lac.....	216
I.1 Habitat.....	71	4. Aéronautique	144	P5. Rouvrir les ruisseaux	220
I.2 Activités et commerces.....	78	URBANISATION	145	P6. Zone agricole.....	224
II. Qualité de vie	80	I. Densification.....	146	Annexes.....	229
II.1 Site et patrimoine	81	I.1 Habitat.....	147		
II.2 Espaces publics.....	88	I.2 Activités et commerces.....	152		
II.3 Equipements	90	Coordination URBANISATION / MOBILITE	156		
II.4 Tourisme	92	II. Qualité de vie	157		
Partie 2 : PLAN DIRECTEUR	93	II.1 Site et patrimoine	157		
Planification supérieure.....	95	Coordination MOBILITE / CENTRALITE	159		
Plan directeur cantonal	96	II.2 Espaces publics.....	163		
		II.3 Equipements	166		
		II.4 Tourisme	168		



La commune de Prangins a commencé en octobre 2006 l'élaboration de son Plan directeur communal, en coordination avec les études en cours pour le Schéma directeur de l'agglomération nyonnaise.

Ce document prévoit un développement important de la région, notamment dans la partie compacte des communes d'Eysins, Nyon et Prangins. Ce qui correspond pour cette dernière à une augmentation de sa population de l'ordre de 3000 habitants et de 2000 emplois supplémentaires d'ici 2020. Cette croissance est due principalement au projet d'extension prévu au nord de la route de l'Etraz, sur des terrains de la Confédération desservis par la future route de desserte urbaine (RDU) et de nouvelles lignes de transports collectifs.

Prangins s'est engagé dans le partenariat qui soutient cette vision de l'avenir de l'agglomération. Pourtant l'extension prévue est conséquente et va pratiquement doubler la population communale. Il est donc important que l'accueil des nouveaux habitants et emplois se fasse conjointement dans de nouveaux secteurs à urbaniser et dans les secteurs constructibles et bien situés à l'intérieur du territoire communal. En effet, il faut absolument préserver un équilibre entre la future extension et la densification du territoire déjà partiel-

lement construit, notamment par le renforcement des centres existants, afin de préserver l'identité du village.

Dans son état actuel, le Plan directeur communal a donné lieu à plusieurs exposés à la Municipalité et a été aussi présenté à divers moments à la Commission d'Urbanisme communale. L'étude a été suivie de façon intensive par Madame Martine Baud, municipale de l'urbanisme. L'équipe de travail a été constituée du bureau DeLaMa, pilote de l'étude, associé au bureau Team +, Bulle, pour le volet transports et circulations, et la filière paysage HEPIA, Genève, pour le volet paysage et environnement.

Les services de l'Etat ont été consultés à plusieurs reprises : une première présentation a eu lieu en avril 2007, un premier examen préalable a été effectué en décembre 2008 et un second examen complémentaire en décembre 2009. Le Conseil régional du district de Nyon a également été consulté en octobre 2010. Enfin, signalons que deux ateliers de concertation ont eu lieu durant l'élaboration du Plan directeur, le 23 juin 2007 et le 26 janvier 2008. A cette occasion les participants ont pu émettre plusieurs remarques, suggestions et critiques qui ont été intégrées dans le projet (voir à ce sujet les compte-rendus en annexe).